

Obrazac 20

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Zagrebu

St – 2719/2016

**ČOVA TRGOVINA d.o.o. u stečaju
Zagreb, Kameniti stol 22
OIB: 44960041922**

Zagreb, 19.11.2019.g

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 19.09.2019. do 19.11.2019.

U ovom stečajnom postupku, zadnja skupština vjerovnika održana je dana 19. 09. 2019.g. Na toj skupštini imenovana sam za novog stečajnog upravitelja dok je raniji stečajni upravitelj razriješen dužnosti.

Istog dana, 19. 09. 2019.g. sud je donio rješenje kojim je naložio osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, Čović Ivanu da u roku od 8 dana preda u posjed stečajnoj upraviteljici slijedeća vozila:

1. M1, marke Renault Megane 1.2 DCI, god. proizvodnje 2003., broj šasije VF1BM0F0528342464, reg. oznake ZG6993AR, objavljeno 12. 02. 2013., za vozilo evidentirana zabrana otuđenja
2. N1, marke Renault Kangoo 1.5 DCI Express, god. proizvodnje 2006., broj šasije VF1FC074F37088273, reg. oznake ZG1604DE, objavljeno 11. 03. 2014., za vozilo evidentirana zabrana otuđenja
3. teretni automobil marke Ford Fiesta 1.8 D, god. proizvodnje 1993., broj šasije SFAVXXBAFVNL02763, reg. oznake ZG6326G, objavljeno 08. 06. 2006., nema podataka o teretima
4. teretni automobil marke Mercedes 307D, god. proizvodnje 1988., broj šasije WDB60236710878589, reg. oznake ZG1833V, objavljeno 23. 03. 2007., nema podataka o teretima
5. teretni automobil marke Mercedes D C-61772, god. proizvodnje 1982, broj šasije 61136810544321, reg. oznake ZG3440N, objavljeno 16. 07. 2003., nema podataka o teretima
6. teretni automobil marke Mercedes 814 D Vario C-95791, god. proizvodnje 1999., broj šasije WDB6703211N089557, reg. oznake ZG7926DJ, objavljeno 12. 10. 2012., za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja
7. teretni automobil Volkswagen L T 35 2.5 TDI C-133013, god. proizvodnje 2004., broj šasije WV1ZZZ2DZ4H017502, reg. oznake ZG2297BB, objavljeno 22. 02. 2012., za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja

U rješenju je nadalje određeno da ako navedena osoba ne postupi po nalogu suda, sud će na prijedlog stečajnog upravitelja naložiti raspisivanje potrage za označenim vozilima.

Kad sam primila spomenuto rješenje pozvala sam Čović Ivana koji se odazvao pozivu i naveo – „koliko se sjeća „

- vozila naprijed označena pod br. 1.,2 i 7. su ostala u skladištu – hali koju je u ovršnom postupku preuzela Erste & Steiermarkische bank d.d.
- vozila označena pod br. 3.,4 i 5., odvezena su na otpad
- vozilo označeno pod br. 6., prodao je. Ne sjeća se komu.

Za navedeno ne može pružiti nikakav pisani dokument.

S obzirom na činjenicu da mi vozila nisu predana u posjed i da ne postoji nikakav dokaz, osim tvrdnje Čović Ivana, gdje bi se vozila mogla nalaziti, dostavila sam sudu podnesak sa prijedlogom da sud naloži raspisivanje potrage za gore navedenim vozilima te osobi od koje je stvar prisilno oduzeta naloži plaćanje odgovarajuće naknade stečajnom dužniku za

neovlašteno korištenje odnosno uporabu od dana otvaranja stečajnog postupka do dana oduzimanja.

Raniji stečajni upravitelj, Danko Šinka živi u Osijeku pa nam je bio potreban duži period kako bismo izvršili primopredaju.

Prilikom predaje dokumentacije sačinjen je primopredajni zapisnik koji se nalazi u prilogu ovog izvješća. U prilogu se nalazi i potvrda o imenovanju koju Danko Šinka vraća jer mu je završila dužnost stečajnog upravitelja u ovom postupku.

Imovina stečajnog dužnika prema podacima koja je utvrdio i raniji stečajni upravitelj, sastoji se od:

A - vozila koja su naprijed navedena

B - nekretnina upisanih u:

- zk.ul 305, k.o. Gornja Jelenska i to k.č.br. 3776 oranica u Pakleničkom brijegu od 231 čhv, k.č.br.3777 pašnjak u Pakleničkom brijegu od 547 čhv, k.č.br. 3778 šuma u Pakleničkom brijegu od 1j i 69 čhv,
- zk.ul. 1297, k.o. Gornja Jelenska, k.č.br. 3768 šuma u Pakleničkom brijegu od 2j i 247 čhv, k.č.br. 3769 pašnjak u Pakleničkom brijegu od 472 čhv, k.č.br. 3770 oranica u Pakleničkom brijegu od 730 čhv,
- zk.ul. 1026 k.o. Gornja Jelenska k.č.br. 3771 oranica u Pakleničkom brijegu od 578 čhv, k.č.br. 3772 šuma u Pakleničkom brijegu od 1j i 419 čhv,
- zk.ul. 1145 k.o. Gornja Jelenska, k.č.br. 3766 pašnjak u Pakleničkom brijegu od 778 čhv, k.č.br. 3767/2 šuma u Pakleničkom brijegu od 1406 čhv,
- zk.ul.1538 k.o. Gornja Jelenska k.č.br. 3763/1 šuma u Pakleničkom brijegu od 953 čhv, k.č.br. 3764/1 oranica u Pakleničkom brijegu od 134 čhv, k.č.br. 3765/1 oranica i šuma u Pakleničkom brijegu od 767 čhv, k.č.br. 3767/1 šuma u Pakleničkom brijegu od 1337 čhv.

C - nekretnina upisanih u:

- zk.ul. 2607 k.o. Gornja Jelenska, k.č.br. 3779 šuma u Pakleničkom brijegu od 1j i 35 čhv. k.č.br. 3780 pašnjak u Pakleničkom brijegu od 544 čhv i k.č.br. 3781 oranica u Pakleničkom brijegu od 252 čhv.

Nekretnine navedene pod B, prodaju se u ovršnom postupku br. Ovr – 353/2019 koji se vodi pred Općinskim sudom u Kutini.

Nekretnine navedene pod C nisu niti upisane u zemljišnim knjigama kao vlasništvo stečajnog dužnika. Naime, stečajni dužnik je 2009.g. kupio te nekretnine od Ivana Samardžije i Ivanke Samardžije.

Ivanka Samardžija je zbog duševne bolesti lišena poslovne sposobnosti i ima stalnog skrbnika, Sonju Galović koja ju je zastupala pri sklapanju kupoprodajnog ugovora. Međutim kad su sklopili kupoprodajni ugovor, prodavatelji – Ivan Samardžija i Ivanka Samardžija – zapravo njen skrbnik, ovjerali su svoje potpise kod javnog bilježnika Marije Čulo Poljak u Bjelovaru.

I pored upozorenja javnog bilježnika nisu ovaj ugovor sklopili u skladu sa odredbama Zakona o javnom bilježništvu. Članak 53. st. 1 t. 1 Zakona o javnom bilježništvu izričito navodi da je javnobilježnički akt potreban osobito za pravnu valjanost ugovora o raspolaganju imovinom maloljetnih osoba i osoba kojima je oduzeta poslovna sposobnost.

Sada se moraju poduzeti daljnje radnje kako bi se te nekretnine upisale kao vlasništvo stečajnog dužnika, a to je da se ovaj pravni posao s obzirom na prodavatelja Ivanku Samardžiju sastavi u obliku javnobilježničkog akta. Stoga sam nazvala Centar za socijalnu

skrb u Bjelovaru kako bih provjerila da li je Sonja Galović i dalje skrbnik Ivanke Samardžije. Za sada nisam uspjela stupiti u kontakt sa Sonjom Galović ali sam od jedne djelatnice u Centru saznala da je ista i dalje skrbnik te će mi se javiti za koji dan kad obave uvid u opisani predmet i provjere potrebne podatke vezane za taj predmet.

Kad uspostavim kontakt sa Sonjom Galović i dobijem sve potrebne podatke, podnijet ću prijedlog sudu za sazivanje skupštine vjerovnika i predložiti vjerovnicima da mi daju suglasnost za poduzimanje potrebnih radnji u svrhu otklanjanja zapreka za prijenos prava vlasništva na stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U pogledu nekretnina navedenih pod B u prethodnom poglavlju, prodaju provodi FINA elektroničkom javnom dražbom.

Određena je prva elektronička javna dražba koja je počela 06. 09. 2019. i završava 27. 11. 2019., a ponude se prikupljaju od 14. 11. 2019. do 27. 11. 2019.

Početna cijena je 56.750,40 kn.

U pogledu nekretnina navedenih pod C u prethodnom poglavlju, s obzirom da nisu upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika, potrebno je poduzeti naprijed opisane radnje.

U pogledu vozila za koje je raspisana potraga u ovom trenutku se još ne zna da li uoče fizički još postoje i ako postoje gdje se nalaze.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ukoliko nekretnine koje se prodaju putem FINA – e, ne budu prodane, u narednom razdoblju bit će određena druga elektronička javna dražba, a ako budu prodane, dostavit ću Općinskom sudu u Kutini popis troškova u skladu sa odredbom čl. 254 st. 3 Stečajnog zakona.

Za nekretnine koje se trebaju upisati kao vlasništvo stečajnog dužnika, poduzet ću radnje u skladu sa odlukom skupštine vjerovnika čije sazivanje ću uskoro predložiti.

Ako budu pronađena vozila, unovčit ću ih, a način unovčenja ovisit će o njihovom stanju.

stečajna upraviteljica
Ana Šakić